

INDICE GENERAL
(Los números se refieren a las páginas)

CAPITULO PRIMERO

LOS BIENES

Preliminares.	7
Noción de cosa	8
El bien patrimonial	9
Entre los romanos	12
Muebles e inmuebles	14
Inmuebles, fincas o bienes raíces.	15
Inmuebles por destinación.	16

CAPITULO SEGUNDO

DE LOS INMUEBLES

Los inmuebles son.	17
Movilidad o inmovilidad de los bienes	18

SECCION PRIMERA

A. INMUEBLES POR NATURALEZA 19

Los terrenos	20
Las aguas.	22
Las minas	23

SECCION SEGUNDA

B. INMUEBLES POR ADHESION PERMANENTE

Concepto.....	24
Elementos.....	24
Importancia de este grupo.....	26

SECCION TERCERA

C. INMUEBLES POR DESTINACION

Concepto.....	28
Elementos.....	28
Campo de aplicación de este grupo de bienes.....	31
Importancia práctica de este grupo de bienes.....	32
Separación momentánea de los accesorios de inmuebles....	34
Accesorios de inmuebles.....	35

SECCION CUARTA

D. POR RAZON DE LA COSA A QUE SE REFIERE
EL DERECHO

Derechos reales.....	38
Derechos personales.....	38
Las acciones.....	41

CAPITULO TERCERO

DE LOS BIENES MUEBLES

Caracteres.....	45
-----------------	----

SECCION PRIMERA

A. MUEBLES POR NATURALEZA 46

SECCION SEGUNDA

B. MUEBLES POR DESTINACION O ANTICIPACION 47

Aplicaciones prácticas de esta especie de muebles	50
---	----

SECCION TERCERA

C. MUEBLES POR SU CARACTER MORAL

Generalidades	51
Sistema que consagra nuestra legislación	57
Ley 86 de 1946.	61
Semejanzas entre la propiedad común y la intelectual.	63
Objeto de la propiedad moral	64
Los titulares del derecho de propiedad intelectual.	64
Contenido de la propiedad intelectual.	65
Actos contrarios a la propiedad intelectual	66
Algunas obras especiales	66
Enajenación de la propiedad	67
Contratos de representación y edición.	69
Del registro de propiedad intelectual.	69
Duración de la propiedad intelectual.	70
Sanciones	71

SECCION CUARTA

D. MUEBLES POR RAZON DE LA COSA A QUE SE
REFIERE EL DERECHO

72

SECCION QUINTA

E. DE LA NATURALEZA DE ALGUNOS BIENES
EN PARTICULAR

Interés social del socio.	74
¿Es real o personal el derecho del socio?.	75
¿Es mueble o inmueble?	77
Derecho del comunero	78
¿Es real o personal el derecho del comunero?.	78
¿Es mueble o inmueble?	79
Las acciones de sociedad ordinaria de minas	79
¿Qué naturaleza tienen las acciones de la compañía ordinaria de minas?	80

Importancia práctica de la clasificación de los bienes en muebles e inmuebles	80
---	----

CAPITULO CUARTO

COSAS FUNGIBLES Y NO FUNGIBLES

Concepto general.	8
Cosas consumibles e inconsumibles.	8
Distintivos de los anteriores conceptos	8

CAPITULO QUINTO

DE LOS BIENES FISCALES Y DE USO PUBLICO

Concepto.	8
Bienes fiscales	9
Bienes de uso público	9

CAPITULO SEXTO

DEL PATRIMONIO

Concepto.	10
Características de la universalidad jurídica	10
Evolución de la noción de patrimonio.	10
El patrimonio en Derecho Romano.	10
El patrimonio y las personas jurídicas	10
Componentes del patrimonio	10

CAPITULO SEPTIMO

DE LOS DERECHOS PERSONALES Y DE LOS DERECHOS REALES

SECCION PRIMERA

A. DERECHO PERSONAL

Concepto.	1
----------------	---

Elementos constitutivos	111
Algunos derechos personales especiales	113

SECCION SEGUNDA

B. DERECHO REAL

Concepto	114
Elementos constitutivos	116

SECCION TERCERA

C. DIFERENCIAS SUSTANCIALES ENTRE EL DERECHO PERSONAL Y EL DERECHO REAL

Naturaleza de las diferencias	120
En el derecho personal	136

CAPITULO OCTAVO

SECCION PRIMERA

A. FUENTES DE LAS OBLIGACIONES

Concepto	139
Fuentes de las obligaciones	141
La fuente y el título	155
Cuando el título es la fuente misma	157

SECCION SEGUNDA

B. EL TITULO

Concepto	159
Título justo e injusto	160
Aplicación de este concepto	162
La venta de cosa ajena y el título	162
El título traslativo del Código colombiano	163
Los títulos traslativos y constitutivos del Código Civil	165
Título de adquisición - Título de propiedad	166
Título de mera tenencia	166
Títulos atributivos y títulos declarativos de la propiedad	166
Las sentencias judiciales sobre derechos litigiosos	167

Las sentencias judiciales aprobatorias de partición de bienes comunes	168
Los actos extrajudiciales de partición de bienes comunes	170
Títulos universales y singulares	172
Títulos gratuitos y onerosos	173

214

SECCION TERCERA
C. DEL MODO

Concepto	174
Definición	176
Algunas definiciones de título y modo	177
Crítica a la expresada definición de título	178
Crítica a la expresada definición de modo	179
Otras definiciones	180
Modos constitutivos y derivados	181
Los modos de adquirir	184
Campo de acción	185
Modos en otras legislaciones	186

CAPITULO NOVENO

DE LA OCUPACION

Generalidades	189
Elementos	189
Sentido originario de la ocupación	191
Algunos casos de ocupación	192

CAPITULO DECIMO

DE LA TRADICION

SECCION PRIMERA
A. GENERALIDADES

Concepto	201
Alcance de la tradición	204

Del perfeccionamiento de los contratos.	207
---	-----

SECCION SEGUNDA

B. ELEMENTOS ESPECIFICOS DE LA TRADICION

Elementos.	210
--------------------	-----

SECCION TERCERA

C. ELEMENTOS GENERICOS DE LA TRADICION 250

SECCION CUARTA

D. LA TRADICION EN LAS OBLIGACIONES
CONDICIONALES 258

SECCION QUINTA

E. PACTO DE RESERVA DEL DOMINIO 270

SECCION SEXTA

F. INSTITUCION DEL REGISTRO

El registro	280
Decreto 1250 de 1970.	303
Decreto 2509 de 1970.	325
Decreto 2156 de 1970.	326
Decreto 2165 de 1970.	330
Sistema de matrículas	333

CAPITULO DECIMO PRIMERO

DE LA POSESION

SECCION PRIMERA

A. GENERALIDADES

Concepto.	337
Algunas definiciones	340
Aplicación de la noción de posesión	345
Algunos conceptos importantes.	347
¿La posesión es un hecho o un derecho?	351

Los principales efectos de la posesión	353
Las teorías subjetiva y objetiva	357
La protección posesoria.	366
¿Cómo se adquiere y pierde la posesión?.	376
La posesión inscrita o tabular	378
Sentencia de la Corte Suprema de Justicia de 27 de abril de 1955	389

CAPITULO DECIMO SEGUNDO

DE LA PRESCRIPCION EN GENERAL

SECCION PRIMERA

A. GENERALIDADES

Preliminares.	415
Orbita de cada una	416
Fines de la prescripción.	420

SECCION SEGUNDA

B. REGLAS COMUNES A LA USUCAPION Y A LA PRESCRIPCION EXTINTIVA

Es de orden público.	426
No puede renunciarse sino después de cumplida	427
Se requiere capacidad	428
Puede ser expresa o tácita	428
¿Pueden renunciarla los representantes legales?.	429
La renuncia solo perjudica a quien la hace.	430
La prescripción debe ser alegada	431
Acción oblicua o subrogatoria de terceros en caso de renuncia de la prescripción	433
Universalidad de la prescripción	435

SECCION TERCERA

C. DE LA USUCAPION

¿Qué se puede usucapir?	438
-----------------------------------	-----

¿Qué no es prescriptible?	442
---------------------------------	-----

SECCION CUARTA

D. REGLAS RELATIVAS A LA USUCAPION

Definición de la usucapión	443
Elementos esenciales de toda usucapión	444
Es un modo constitutivo a título gratuito y singular	444
Reglas comunes a las distintas clases de usucapión	445

SECCION QUINTA

E. DE LAS DISTINTAS ESPECIES DE USUCAPION 470

Usucapión del dominio y demás derechos reales en general	471
Usucapión ordinaria	471
Suspensión de la usucapión ordinaria	483
Usucapión extraordinaria	488
La usucapión extraordinaria y los títulos de mera tenencia ..	494
El artículo 2526	500
Usucapión del dominio agrario	504
Prescripción de las servidumbres	514